



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2020-2021

18 DICEMBRE 2020

Verbale n. 1

Pag. verbale: 12

**OGGETTO: 4. Edilizia e logistica
b. Programma triennale OO.PP.2021/2023 e piano annuale 2021: approvazione**

Il Rettore riferisce che l'art. 21 del D.lgs. 50/2016 stabilisce, tra l'altro, che le pubbliche amministrazioni che realizzano opere pubbliche approvino il programma triennale dei lavori pubblici unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno di riferimento e il piano delle alienazioni; tale programma di interventi deve prevedere un ordine di priorità con l'indicazione, per ogni singola "opera", della spesa complessivamente stimata e per gli interventi inseriti nel piano annuale, la relativa copertura finanziaria.

Riferisce inoltre che va redatto un piano triennale di investimento in forza del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di data 16.03.2012, così come integrato in data 12.05.2014.

Riferisce infine che gli strumenti di programmazione vanno approvati contestualmente al bilancio di previsione dell'Ateneo di cui fanno parte integrante.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Presidente;
- richiamato l'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede, tra l'altro, che le amministrazioni che realizzano opere pubbliche approvino il programma triennale dei lavori pubblici, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno di riferimento nonché del piano delle alienazioni e degli investimenti;
- richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16.03.2012 così come integrato con decreto del 14.02.2014 che disciplina le modalità di redazione del piano triennale di investimento;
- dato atto che l'Ateneo deve adottare, in conformità alla vigente normativa nonché alla propria procedura di gestione della qualità, un programma dei lavori per il triennio 2021/2023, provvedere alla redazione dell'elenco annuale 2021, al piano delle alienazioni e a quello di investimento per il triennio 2021/2023;
- considerato che il comma 3 dell'art. 21 del D.lgs. 50/2016 prevede di inserire nel piano annuale i lavori da avviare nella prima annualità del programma triennale;
- dato atto che, per lavori da avviare, qui si intendono i lavori per i quali, nell'anno 2021 verranno avviate le procedure di appalto;
- visto il D.M. n. 14 di data 16.01.2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- considerato che la Direzione servizi operativi ha predisposto, in conformità a quanto previsto dall'art. 21 del D.lgs. 50/2016, lo strumento di programmazione degli interventi edilizi relativo al triennio 2021/2023, l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2021 e il piano delle alienazioni per il triennio 2021/2023;
- dato atto che per gli interventi inseriti in programma è stata effettuata una valutazione preliminare al fine di accertare la fattibilità tecnico-economica dell'opera;
- dato atto che tali strumenti di programmazione sono stati oggetto di esame da parte della Commissione edilizia che nella seduta di data 09.12.2021 ha espresso parere favorevole previa verifica della copertura finanziaria degli interventi inseriti nel piano annuale;
- dato atto inoltre che si è ritenuto opportuno inserire nella programmazione per le alienazioni anche il palazzetto ex Banca d'Italia in quanto la convenzione sottoscritta con la Fondazione Friuli per l'utilizzo dell'immobile prevede l'opzione per l'acquisto;
- visto il programma triennale delle OO.PP 2021/2023 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

PROGRAMMA TRIENNALE 2021/2023

n.	Descrizione dell'intervento	Stima costo intervento	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	NOTE
1	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 3°	542.546,24	249.025,60	293.520,64		

PRESIDENTE
prof. Roberto Pinton

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Massimo Di Silverio



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Anno Accademico 2020-2021

18 DICEMBRE 2020

Verbale n. 1

Pag. verbale: 13

	lotto (moduli 18 e 20)					
2	Ampliamento e completamento lavori di ristrutturazione ex chiesa di santa Lucia	1.589.403,39	370.000,00	830.000,00	389.403,39	
3	Ristrutturazione immobile Via Muratti	182.000,00	70.000,00	112.000,00		
4	Rifacimento copertura sedi universitarie - Edificio ex scuderie - Florio	127.900,00	127.900,00			
5	Ristrutturazione immobile Via Mantica – 1° piano	676.514,94	166.250,00	510.264,94		
6	Realizzazione nuovo complesso ad uso DAME area scoperta Kolbe	10.264.055,98	260.000,00	2.348.832,00	5.090.488,00	
7	Ristrutturazione ex Stella Matutina	1.299.356,95	49.356,94	1.250.000,00		Subordinato alla stipula della convenzione con la Soprintendenza
8	Rifacimento copertura sedi universitarie - Casa del custode Cotonificio	66.600,00		66.600,00		
9	Capannone Sondrio, intervento di adeguamento (rifacimento guaina di copertura € 240.000,00)	240.000,00		240.000,00		Oggetto nullasto del condominio – quota Uniud-
10	Realizzazione strutture prefabbricate da destinare ad aule didattiche e laboratori	€ 30.000,00	€ 30.000,00			Importo premio di concorso di progettazione
11	Rifacimento coperture Antonini	€ 600.000,00			€ 600.000,00	
12	Rifacimento coperture Mantica	€ 610.000,00			€ 610.000,00	

- visto l'elenco annuale 2021 di cui si presenta il seguente prospetto riepilogativo:

PIANO ANNUALE 2021			
N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA COSTO INTERVENTO (EURO)	DISPONIBILITA' FINANZIARIE DEL PROGRAMMA (EURO)
1	Labs village: realizzazione laboratori di ricerca presso il capannone Sondrio 3° lotto (moduli 18 e 20)	542.546,24	542.546,24
2	Ampliamento e completamento lavori di ristrutturazione ex chiesa di Santa Lucia	1.589.403,39	1.589.403,39
3	Ristrutturazione immobile Via Muratti	182.000,00	182.000,00
4	Rifacimento copertura sedi universitarie - Edificio ex scuderie - Florio	127.900,00	127.900,00
5	Ristrutturazione immobile Via Mantica – 1° piano	676.514,94	676.514,94
6	Realizzazione nuovo complesso ad uso DAME area scoperta Kolbe	10.264.055,98	10.264.055,98
7	Ristrutturazione ex Stella Matutina subordinato alla stipula della convenzione	1.299.356,95	1.299.356,95

- visto il piano delle alienazioni anno 2021/2023 di cui si presenta il prospetto riepilogativo:

PRESIDENTE prof. Roberto Pinton	SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Massimo Di Silverio	
---	--	--



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Anno Accademico 2020-2021

18 DICEMBRE 2020

Verbale n. 1

Pag. verbale: 14

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021/2023

N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA (EURO)
1	Area scoperta di via Tomadini Catastalmente censita in Comune di Udine al foglio 37 sub 3 mappale 1020	350.000,00
2	Immobile Via Larga Fg. 41 – mapp. 183, 185	500.000,00
3	Cessione area al comune di Udine per la realizzazione della viabilità in area Rizzi importo stimato DISO	3.124,00
4	Palazzetto ex Banca di Italia, Via Gemona - Udine	1.500.000,00

- dato atto che per il triennio 2021/2023 non sono previsti investimenti;
- dato atto che il programma triennale 2021/2023, l'elenco annuale 2021, il piano delle alienazioni triennio 2021/2023 sono stati redatti in conformità a quanto previsto dalle norme citate in narrativa;
- considerato che la programmazione edilizia e di investimento deve essere approvata contestualmente al bilancio di previsione;
- considerato che nel corso dell'anno 2021 la programmazione della presente delibera potrà essere ridefinita in funzione di eventuali nuove fonti di finanziamento o per la realizzazione di ulteriori interventi;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese,

DELIBERA UNANIME

di approvare il programma triennale OO.PP. anno 2021/2023, l'elenco annuale 2021, il piano delle alienazioni 2021/2023 nella versione in premessa e come dalle schede, allegate e facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera, redatte utilizzando gli schemi di cui all'art. 3 del D.M. n. 14 del 16.01.2018.

Nominativo	F	C	A	As
Prof. Roberto PINTON	X			
Dott. Paolo CERUTTI	X			
Dott. Lionello D'AGOSTINI	X			
Dott. Mario PEZZETTA	X			
Prof.ssa Carla DI LORETO	X			
Prof.ssa Maria Cristina NICOLI	X			
Prof. Bruno STEFANON	X			
Prof. Paolo VIDONI	X			
Sig. Mattia CUZZOCREA	X			
Sig.na Samanta SETTANNI				X

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

PRESIDENTE prof. Roberto Pinton	SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Massimo Di Silverio	
---	--	--